

Réhabilitation complète d'une maison à Port-Louis

Une isolation complète du bâti avec le recours à des équipements de chauffage et de production d'eau chaude performants.

Etat initial (à l'achat) :

Maison construite en 1956, rez-de-chaussée et combles aménagés.

Surface : 150 m²

Fenêtres en simple vitrage

Aucune isolation en toiture, murs extérieurs et plancher bas

Chauffage électrique par panneaux rayonnants, sans programmation

Eau chaude sanitaire par chauffe-eau électrique vertical

Ventilation naturelle

Logement économe

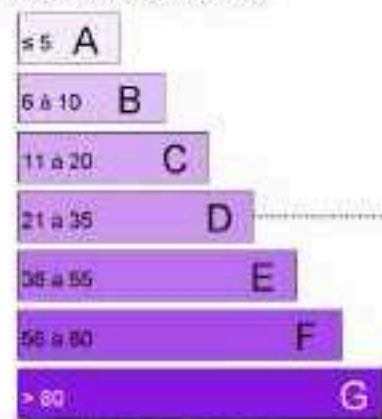


Logement énergivore

Logement

507,1
kWh ep/m² an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

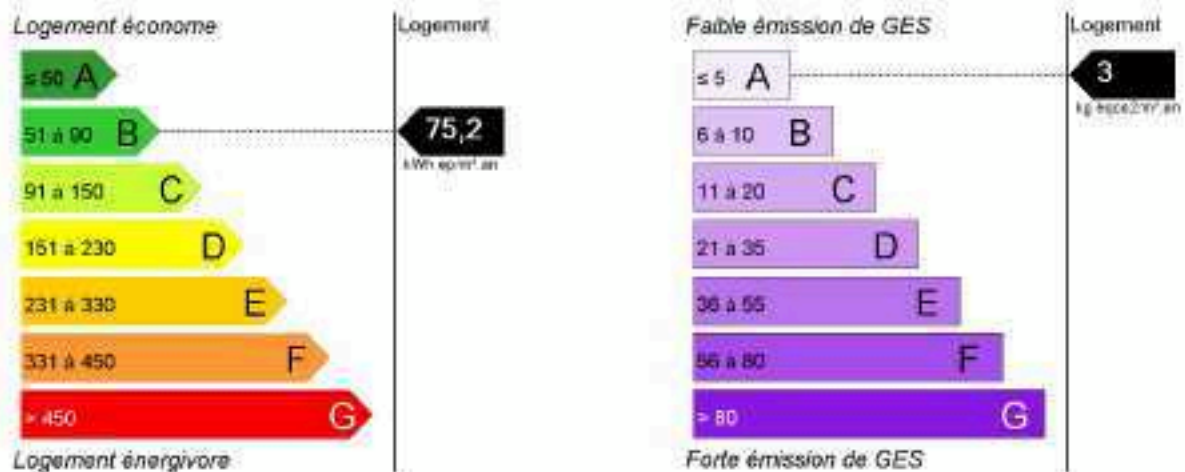
Logement

32,6
kg CO₂ eq/m² an

Estimation de la facture énergétique annuelle : 2 871 €

Les travaux prévus (chantier en cours) :

- Isolation de la toiture avec 30 cm de ouate de cellulose
- Isolation des murs extérieurs avec 12 cm (façades Sud et Est) ou 16 cm de fibre de bois haute densité (façades Nord et Ouest)
- Isolation plancher bas avec 10 cm de polystyrène extrudé sous dalle
- Remplacement des menuiseries : double vitrage 28mm avec gaz argon, menuiseries PVC
- PAC Air-Eau avec planchers et murs chauffants.
- Chauffe-eau thermodynamique
- VMC simple flux



Estimation de la facture énergétique annuelle : 526 €

soit une division par plus de 5