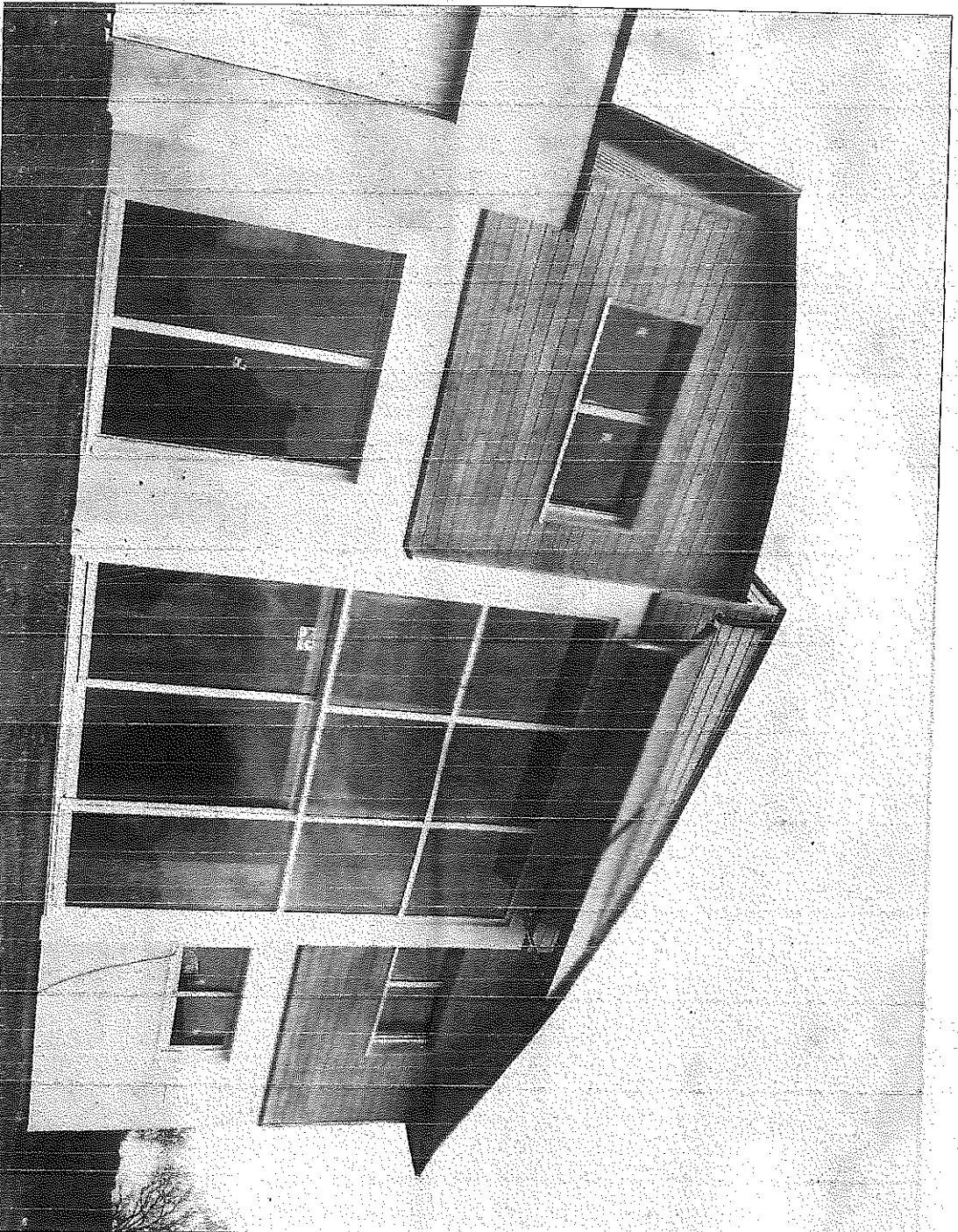
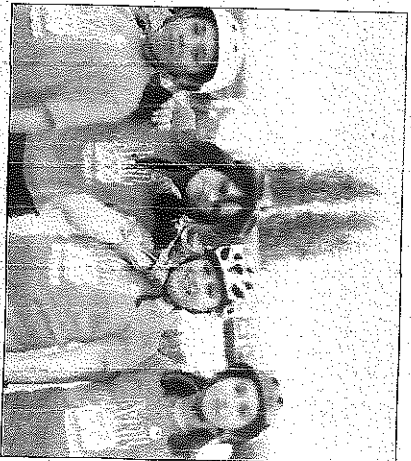


DES MAISONS ÉCONOMES



L'habitat durable, l'un des axes du Grenelle de l'environnement, est désormais une réalité. Et désormais on ne construit plus sans penser à réduire autant que possible la dépense d'énergie, comme dans les maisons bioclimatiques (ici un exemple à Plescop) dont on parlera à l'occasion du Salon de l'habitat durable de Saint-Avé, ce week-end.

VANNES ROLLEZ JEUNESSE... ET TOUS LES AUTRES



37 concurrents, âgés de 9 à 67 ans, ont participé hier à la première édition des Trois heures de Vannes à rollers. Une réussite, aussi bien du point de vue des organisateurs que des participants.

Page 17

THEIX JUMELAGE TOUJOURS ACTIF AVEC THÔNES :

Page 18

SARZEAU

SÉMAINE DU GOLFE : BÉNÉVOLES ATTENDUS

Page 23

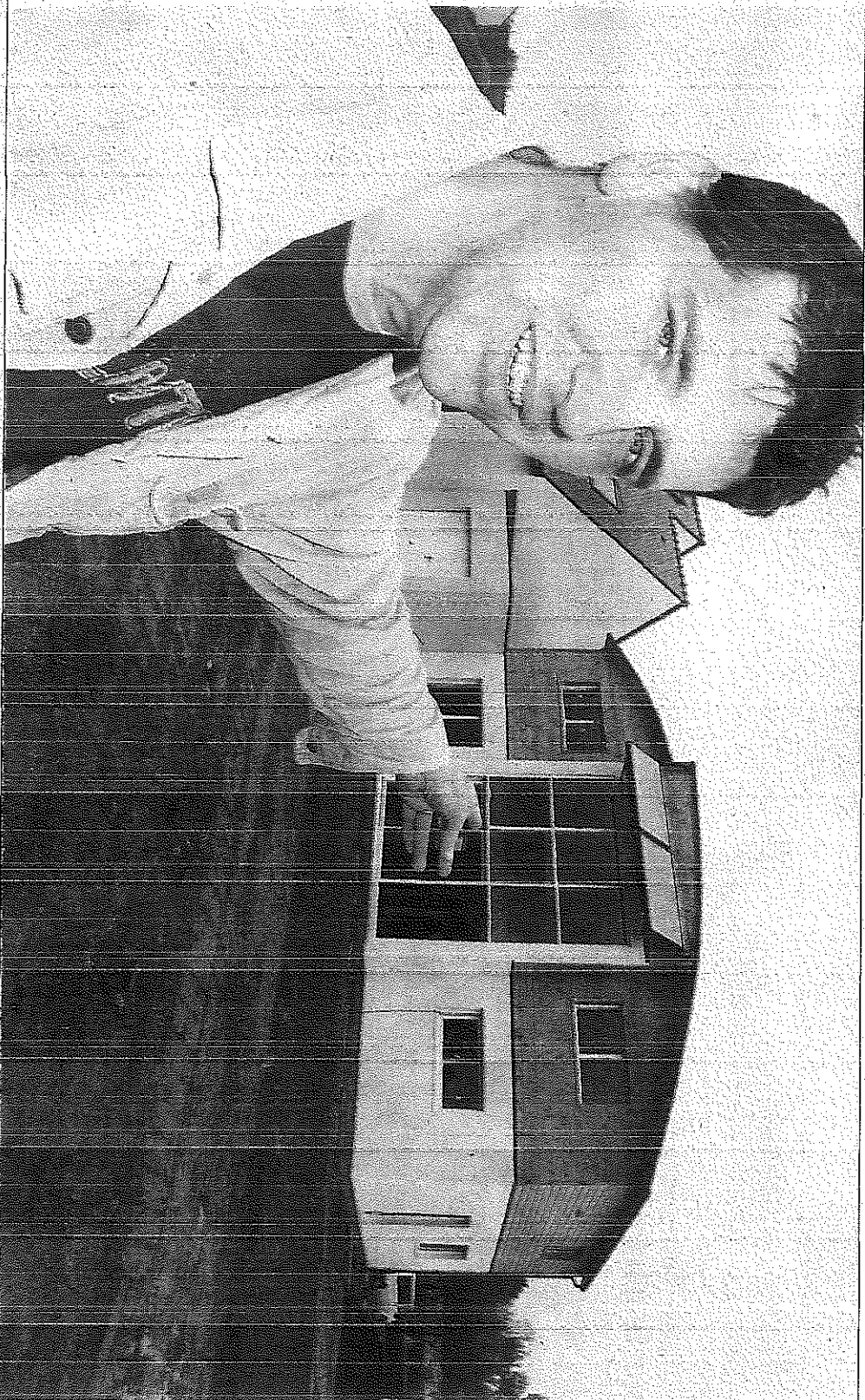
Sommaire des communes

Arzdon	20	Montebiac	21
Auzon	22	Montec	21
Auray	23, 24	Mutillac	21
Baden	20	Plescop	21
Bigan	27	Ploaerl	26
Brandivy	20	Ploeren	20
Bre'h	26	Plumein	21
Canos	26	Plumergat	25
Crach	25	Plunivry	25
Evron	21	Pluvignac	26
Grand Champ	21	Quevenec	21
Lainnot-Baden	18	Saint-Avé	21
Le Bono	25	Saint-Gildas-de-Rhuys	18
La Tour-du-Porc	22	Saint-Philbert	22
Locthaquay	25	Sarzeau	25
Loctinne	27	Séné	27
Local-Morvan	26	Sizur	18
Madec	24		22

Habitat durable, Plus besoin de chauffer !

La maison de demain devra être écologique. De nombreuses habitations bioclimatiques commenceront déjà à voir le jour. Ce sera l'un des thèmes du Salon de l'habitat durable de Saint-Avé, samedi et dimanche.

On pourra visiter la maison de Vincent Joubier samedi au Salon de l'habitat durable de Saint-Avé.



Vincent et Radigea Joubier ont hâte d'emménager, en mai. Leur maison en est aux finitions. Dans les jardins du Moustoir, à Plescop, un vaste ensemble de 450 logements en construction, on ne peut pas la manquer.

C'est une maison bioclimatique qui va être classée en BBC (bâti-

ment basse consommation) après test de perméabilité (voir ci-dessous). Cela signifie qu'elle

est conçue pour ne pas dépasser 100 kWh/an pour le chauffage. Car cette maison n'a pas de chauffage: elle est autosuffisante. Comment ? Grâce à une grande verrière qui apporte l'énergie naturelle, des panneaux solaires, une isolation poussée et un système de recyclage de la chaleur interne.

Nord-sud, c'est obligé

Vincent et Radigea Joubier ont trois enfants et habitent déjà Plescop. Ils vendent leur maison

qui soit la plus naturelle possible.

Leur maître d'œuvre, Franck Leguérois, leur a construit une demeure de 145 m² de surface habitable en structure en bois sur deux niveaux: Salon séjour cuisine et petite suite parentale au rez-de-chaussée. Trois chambres, bureau, salle de bains sanitaires et mezzanine à l'étage. Plus garage.

Figure imposée de ce type d'habitat: une orientation nord-sud

de la façade. C'est à partir de là que la chaleur s'irradie à l'intérieur. Et c'est la principale source d'énergie. Seul un poêle à bois fournit un chauffage d'appoint.

Plutôt que de chauffer, le pari est ici d'isoler. Les murs sont protégés en extérieur et intérieur au moyen de matériaux de grande densité, de même qu'en toiture. La queue de cellulose a été privilégiée.

de secours de 100 litres peut tout de fois être actionné à tout moment sur le compresseur. Cette maison est en outre équipée d'un système d'échange thermique mis au point par un spécialiste, Francis Le Bris. La chaleur qui monte dans l'étage est aspirée et renvoyée sous la dalle du rez-de-chaussée où un réseau de canalisations la restitue dans le sol.

Question: quand le soleil va-t-il aider ?

d'occupation», indique Vincent Joubier, impatient de voir combien va lui coûter sa maison « bioclim ». 1.700 € au m², en effet, c'est le « surcoût école », mais des frais de fonctionnement des plus réduits doivent compenser sans compter les crédits d'impôts sur intérêt d'une durée de sept ans pour un bâtiment basse consommation.

« Dommage que le Département n'aide pas les particuliers »

Vannes agglomération

ivé

ent et Radigea ont hâte d'être dans leur maison bioclimatique

nde zone d'activités des
oustoir à Plescop, on ne
manquer : une immense
vitrée haute performance,
ronde goudronnée. C'est
e Vincent et Radigea.

1 bioclimatique de 145 m²
eaux n'est pas à l'écart du
: au contraire, elle y est to-
égrée. Un mur du garage
leurs le pignon de la mai-
de rception classique.
l'habitation viendra bientôt
sibilité côté sud.

**ous dérange pas d'être
tissement classique,** as-
it, 34 ans, informaticien. Il
prévoit 50 % en espaces
ra agréable. »

qui a trois enfants de 10,
n'a pas beaucoup hésité
trouvé cette parcelle de
mettant une construction
ve.

**précédente maison des
ne nous convenait pas en
janisation des pièces. Et
is à vivre dans un habitat
ous avons une fille sujette
chités. »**

on de la maison plein sud
bannir l'humidité : pour
le soleil à plein rayons, la
sur l'exposée au sud a
5 m² (sur 50 m²).

**aux solaires « en
atte »**

**t solaire est la principale
chaleur de cette maison.**

les pourraient leur passer sous le nez

m² de surface habitable,
on bioclimatique offre en
ussée une chambre, une
ine grande salle. À l'étage :
res et une mezzanine.

été lancé 2008. Une étude
a été réalisée pour valider
basse consommation. Le
doit consommer en éner-
de 50 kWh par mètre carré
our prétendre à des aides
« basse consommation » :
pôts et prêt à taux zéro



Vincent Joubler, 39 ans (au centre), a hâte d'intégrer sa maison bioclimatique que l'on aperçoit au second plan avec son immense verrière. Avec Franck Leguédois, maître d'œuvre (à gauche), et Gilbert Jeffrédo, du salon de l'habitat durable.

Les occupants utiliseront un poêle à bois en appoint, » rappelle Franck Leguédois, maître d'œuvre qui insiste sur la conception bioclimatique de l'habitation.

« L'air chaud est récupéré en partie supérieure de la maison et envoyé dans un réseau de tuyaux qui parcourt la dalle de gravier et sable pour tempérer la maison (2) qui capte aussi la chaleur de façon passive et la stocke. » Pour améliorer cette dernière fonction, les propriétaires ont choisi, pour la pièce à vivre, un carrelage d'une couleur foncée favorisant l'absorption de la chaleur.

Des panneaux solaires, installés « en casquette » au-dessus de la verrière, alimenteront en eau chaude le chauffe-eau. Ils réduiront aussi l'arrivée de soleil en été.

« Car il faudra aussi gérer la chaleur », observe Vincent Joubler. La dalle captera une partie du surplus d'énergie en été. Et une circulation d'air, entre l'escalier et l'espace vitré, atténuera l'effet de serre.

« On va installer un rideau sur la partie base de la verrière et fonctionner

comme ça dans un premier temps. J'ai hâte d'emménager, d'anticiper en fonction de la météo, de vivre en harmonie avec la maison... »

(1) La construction a une ossature bois en pin Douglas non traité, une isolation en ouate de cellulose, fibre de bois et gypse...

(2) Système conçu et expérimenté depuis vingt ans par Francis Le Bris maître d'œuvre.

Trois jours pour parler d'habitat durable

Trois visites de maisons. La maison bioclimatique BBC (bâtiment basse consommation) de la ZAC de Plescop pourra être visitée dans le cadre du Salon de l'habitat durable de Saint-Avé, ce samedi.

D'autres maisons, neuves ou en rénovation, seront présentées à Plescop (photovoltaïque et solaire thermique) et Theix (isolation extérieure).

Trois visites au départ du Dôme de Saint-Avé à 10 h 30, 14 h 30 et 16 h. Transport en minibus gratuit sur présentation du billet du salon.

Inscriptions : familles_rurales_saintave@orange.fr ou par tél. au

02 97 44 65 08 ou 06 87 06 61 53 ou au stand Familles rurales au salon.

Quatre-vingts exposants au Dôme Samedi 18 et dimanche 19, au Dôme de Saint-Avé, de 10 h à 19 h, exposition (80 professionnels, Ademe..., conférences thématiques.

Entrée : 2 € (gratuit pour les moins de 18 ans). Échange avec Philippe Pelletier, samedi matin, à destination des professionnels. Conférence grand public sur le plan habitat de Grenelle de l'environnement par Philippe Pelletier, ce vendredi 17, 20 h 30, au Dôme à Saint-Avé.